

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 2 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск. ул. Коммунальная д. 17 Б.
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ проходившего с «25» октября 2016г. по
«30» октября 2016 года.

Инициаторы проведения собрания

кв. 9, кв. 30, кв. 5, кв. 4,

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, кв.9, выбор счетной комиссии собрания, кв.30, кв. 4,

Вопрос №2. Выбор состава совета многоквартирного дома, кв.9, кв.30, кв. 5, кв. 4,

Вопрос №3. Выбор председателя совета многоквартирного дома и наделение его правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, по доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать дополнения изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «УК «Управдом-7».

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №6. Выбор ООО «УК «Солнечный город» управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

Вопрос №7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Солнечный город», поручение подписать договор Председателю Совета Дома.

Вопрос №8. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период до 31.12.2016г. в размере 14 руб. 53 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

Вопрос №9. Наделение ООО «УК «Солнечный город» полномочиями на взыскание в судебном порядке неиспользованных средств собственников помещений с ООО «УК «Упарвдом-7» за период обслуживания/управления дома в данной управляющей организации.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – 3 476,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2 991,45 кв.м. (86 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Коммунальная, д. 17 Б.
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1. Выбор председателя собрания [REDACTED], секретаря собрания [REDACTED] кв.9, выбор счетной комиссии собрания [REDACTED] кв.30 [REDACTED] кв. 4, [REDACTED]

«за» - 2 991,45 кв.м. (100%), «против» - _____ (____%), «возд.» - _____ (____%) Решение принято.

Вопрос №2. Выбор состава совета многоквартирного дома [REDACTED] кв.9, [REDACTED] кв.30, [REDACTED] кв. 5, [REDACTED] кв. 4, [REDACTED]

«за» - 2 991,45 кв.м. (100%), «против» - _____ (____%), «возд.» - _____ (____%) Решение принято.

Вопрос №3. Выбор председателя совета многоквартирного дома [REDACTED] и наделение его правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, по доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами. руководствуясь п. 4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать дополнения изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

«за» - 2 991.45 кв.м. (100%), «против» - _____ (____%), «возд.» - _____ (____%) Решение принято.

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «УК «Управдом-7».

«за» - 2 991,45кв.м. (100%), «против» - _____ (____%), «возд.» - _____ (____%) Решение принято.

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за» - 2 991.45 кв.м. (100%), «против» - _____ (____%), «возд.» - _____ (____%) Решение принято.

Вопрос №6. Выбор ООО «УК «Солнечный город» управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

«за» - 2 991.45 кв.м. (100%), «против» - _____ (____%), «возд.» - _____ (____%) Решение принято.

Вопрос №7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Солнечный город», поручение подписать договор Председателю Совета Дома.

«за» - 2 991.45кв.м. (100%), «против» - _____ (____%), «возд.» - _____ (____%) Решение принято.

Вопрос №8. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период до 31.12.2016г. в размере 14 руб. 53 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

«за» - 2 991.45 кв.м. (100%), «против» - _____ (%). «возд.» - _____ (%) Решение принято.

Вопрос №9. Наделение ООО «УК «Солнечный город» полномочиями на взыскание в судебном порядке неиспользованных средств собственников помещений с ООО «УК «Упарвдом-7» за период обслуживания/управления дома в данной управляющей организации.

«за» - 2 991.45 кв.м. (100%). «против» - _____ (%). «возд.» - _____ (%) Решение принято.

Инициаторы собрания

Титов [redacted] кв. 9
Иванов [redacted] кв. 30
Олибасов [redacted] кв. 5
Смирнов [redacted] кв. 4
Кузнецов [redacted]

Представители счетной комиссии

Иванов [redacted] кв. 30
Смирнов [redacted] кв. 4
Кузнецов [redacted]

Председатель собрания Власов [redacted]

Секретарь собрания Титов [redacted]

«30» октября 2016 года.