

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бархатовой, дом 4
за июнь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	666 847,72
Оплачено, руб.	530 390,98
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	136 456,74
Период	7,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	115 056,11	115 056,11	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	2 200,00	-2 200,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 119,08	17 119,08	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	51 357,23	51 357,23	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 194,35	1 194,35	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	39 015,57	39 015,57	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	17 915,31	17 915,31	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	93 557,74	93 557,74	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 592,47	1 592,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 592,47	1 592,47	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	223 344,22	223 344,22	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	132 175,19	132 175,19	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 981,18	3 981,18	0,00
Итого:	136 156,37	136 156,37	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	37 423,10	37 423,10	0,00
Дератизация	1 990,59	1 990,59	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 849,44	31 849,44	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	796,24	796,24	0,00
Итого:	72 059,37	72 059,37	0,00
Текущий ремонт	80 419,84	26 830,00	53 589,84
Вознаграждение полномочному представителю собственников	39 811,80	39 078,90	732,90
Всего:	666 847,72	614 724,97	52 122,75
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-84 333,99

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00
Начислено	31 419,35
Оплачено	9 000,00
Услуги управляющей компании 20%	1 800,00
Налог УСН 1%	90,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	7 110,00

Работы выполненные за счет доп. Сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016

0,00

Начислено	147 963,85
Оплачено	81 131,74
Задолженность по доп. Сбору на 01.01.2017	66 832,11
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	81 131,74

Работы, выполненные на средства, полученные от ООО "Управдом-1"

Полученно	110 780,09
Выполнены работы по замене светильников	52 642,78
Светильники	36 120,00
Заработная плата электрика	16 522,78
Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2017	58 137,31

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.017	62 045,06
--	------------------

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, 4 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена элеватора	4200
Ремонт ХВС	3500
Услуги самопогрузчика (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	4130
Юридические услуги (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	15000
Итого	26 830,00

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Handwritten signature: Н.А. Новикова