

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 10 корп. 2  
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	41 906,41
Начислено, руб.	828 050,71
Оплачено, руб.	763 414,89
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	106 542,23
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-55 636,47

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	122 202,36	122 202,36	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 887,30	0,00	1 887,30
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 908,30	9 908,30	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 865,27	59 368,58	1 496,69
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	943,65	943,65	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	46 238,73	46 238,73	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	19 816,60	19 816,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	84 928,28	84 928,28	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 887,30	1 887,30	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	91 533,81	91 533,81	0,00
<b>Итого:</b>	<b>316 121,92</b>	<b>314 625,24</b>	<b>1 496,69</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	164 666,49	164 666,49	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 718,24	4 718,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>169 384,73</b>	<b>169 384,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 351,43	44 351,43	0,00
Дератизация	2 359,12	2 359,12	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	4 693,57	-4 693,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 745,90	37 745,90	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	943,65	943,65	0,00
<b>Итого:</b>	<b>85 400,10</b>	<b>90 093,67</b>	<b>-4 693,57</b>
Текущий ремонт	90 590,16	54 779,54	35 810,62
Вознаграждение полномочному представителю собственников	42 464,14	42 422,40	41,74
<b>Всего:</b>	<b>828 050,71</b>	<b>793 507,94</b>	<b>34 542,77</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017</b>			<b>-85 729,52</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД,  
уполномоченный представитель  
собственников МКД

*Лысанская Т.Н.*

Приложение  
к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, 10/2 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9019,54
Доставка грунта	3600
Приобретение шланга (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	1200
Задвижки	4000
Герметизация межпанельных швов	4050
Ремонт цоколя	32910
<b>Итого</b>	<b>54 779,54</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



*Т.Н. Лысанская* Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*З.Б. Ланина*