

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 38
за январь - декабрь 2016 г.**

Площадь дома, кв. м.	3 272,90
Площадь расчетная	3 272,90
Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	33 406,23
Начислено, руб.	645 285,24
Оплачено, руб.	629 770,85
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	48 920,62
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-31 262,50

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	112 718,72	112 718,72	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 570,99	2 000,00	-429,01
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	16 888,17	13 315,67	3 572,50
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	50 664,51	50 664,51	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 178,24	1 178,24	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	19 637,41	18 546,44	1 090,97
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	35 740,08	34 250,91	1 489,17
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	84 048,11	79 038,62	5 009,49
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 570,99	1 409,73	161,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	209 727,52	198 404,14	11 323,39
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	128 428,65	128 428,65	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 927,48	3 927,48	0,00
Итого:	132 356,13	132 356,13	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	36 918,33	36 918,33	0,00
Дератизация	1 963,74	1 963,74	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 419,85	31 419,85	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	785,50	785,50	0,00
Итого:	71 087,42	71 087,42	0,00
Текущий ремонт	77 764,14	74 719,54	3 044,60
Вознаграждение полномочному представителю собственников	40 060,31	40 055,47	4,84
Всего:	645 285,24	631 341,42	13 943,82
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-32 833,07

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 056,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	16 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 280,00
Налог УСН 1%	164,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	18 012,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-14 821,07

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД