

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 139
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	29 524,53
Доначислено за 2015	18 480,16
Начислено, руб. за 2016	508 591,84
Оплачено, руб.	492 461,01
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	64 135,52
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-14 477,56

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	100 341,14	100 341,14	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 311,65	1 311,65	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	14 100,23	13 015,59	1 084,63
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	42 300,68	42 300,68	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	983,74	983,74	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 658,47	20 658,47	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	19 674,73	19 674,73	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	81 650,14	81 650,14	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 311,65	1 311,65	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	180 679,63	179 595,00	1 084,63
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	100 996,96	100 996,96	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 279,12	3 279,12	0,00
Итого:	104 276,08	104 276,08	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	30 823,75	30 823,75	0,00
Дератизация	1 639,56	1 639,56	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 232,98	26 232,98	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	655,82	655,82	0,00
Итого:	59 352,11	59 352,11	0,00
Текущий ремонт	62 631,23	56 043,88	6 587,35
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	508 591,84	500 919,85	7 671,99
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-22 936,40

Генеральный директор ООО «УК Управдом-7»

 Лыанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД



Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный путь 139 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Задвижки	3000
Ремонт системы ХВС	49904,32
Ремонт козырьков	1500
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (протокол б/н от 12.09.2016)	1639,56
Итого	56 043,88

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.