

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 21/2
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	68 540,17
Доначисленно за 2015 год, руб.	8 865,40
Начислено, руб.	1 188 082,24
Оплачено, руб.	1 167 721,18
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	97 766,63
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-51 732,70

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	184 276,72	184 276,72	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	28 814,18	28 814,18	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	86 442,53	73 688,72	12 753,82
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 010,29	2 010,29	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	34 174,95	34 174,95	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	34 174,95	34 174,95	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	142 060,59	142 060,59	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 680,39	2 680,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	120 617,49	120 617,49	0,00
Итого:	450 975,38	438 221,56	12 753,82
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	236 544,29	236 544,29	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 700,97	6 700,97	0,00
Итого:	243 245,26	243 245,26	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	62 989,13	62 989,13	0,00
Дератизация, дезинсекция	10 051,46	10 051,46	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	53 607,77	53 607,77	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 340,19	1 340,19	0,00
Итого:	127 988,55	127 988,55	0,00
Текущий ремонт	127 988,55	88 314,72	39 673,83
Вознаграждение полномочному представителю собственников	53 607,77	53 610,62	-2,85
Всего:	1 188 082,24	1 135 657,44	52 424,80
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-19 668,96

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016

5 688,00

Начислено	14 400,00
Оплачено	16 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 280,00
Налог УСН 1%	164,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	18 644,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-1 024,96

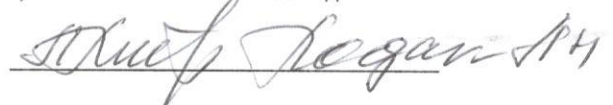
Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, 21/2 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Завоз песка	1800
Ремонт козырьков	26093,34
Ремонт кровли	7449,96
Ремонт ситемы электроснабжения	5257,1
Задвижки	13000
Замена элеватора	4687,76
Ремонт тамбуров	28026,56
Кронирование	2000
Итого	88 314,72

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line on the right side of the page, representing the Chairman of the Board of the Apartment Owners' Association.