

Ознакомился: собственник *В.В. Власов*
 27.03.17 г.

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
 по жилому дому Менделеева, дом 25 а
 за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	43 241,10
Начислено, руб.	627 094,56
Оплачено, руб.	596 696,41
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	73 639,25
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-62 037,63

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	114 825,83	114 825,83	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 425,90	3 000,00	-574,10
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 385,60	17 385,60	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	52 156,80	52 156,80	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 212,95	1 212,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	27 089,19	27 089,19	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	26 280,56	26 280,56	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	72 776,93	72 776,93	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 617,27	1 617,27	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 617,27	1 617,27	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	200 136,56	200 136,56	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	124 529,42	124 529,42	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 043,16	4 043,16	0,00
Итого:	128 572,58	128 572,58	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	38 005,73	38 005,73	0,00
Дератизация, дезинсекция	6 064,74	6 064,74	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 345,30	32 345,30	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	808,63	808,63	0,00
Итого:	77 224,41	77 224,41	0,00
Текущий ремонт	103 909,29	86 840,38	17 068,91
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	627 094,56	610 599,76	16 494,80
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-75 940,98

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	16 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 280,00
Налог УСН 1%	164,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	18 644,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-57 296,98

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД,
 уполномоченный представитель
 собственников МКД

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, 25 А за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация стыков стеновых панелей	9450
Задвижки	6000
Ремонт системы ХВС	12951,14
Ремонт системы ГВС	53018,5
Ремонт системы электроснабжения	5420,74
Итого	86 840,38

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД