

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 3
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	44 582,97
Начислено, руб.	670 086,84
Оплачено, руб.	649 434,86
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	65 234,95
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-21 539,10

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	113 386,20	113 386,20	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 983,85	10 000,00	-7 016,15
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	18 329,35	18 329,35	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	54 988,04	54 988,04	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 278,79	1 278,79	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	27 707,15	27 707,15	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	34 101,11	34 101,11	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	97 614,43	97 614,43	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 705,06	0,00	1 705,06
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 705,06	1 705,06	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	237 428,99	235 723,93	1 705,06
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	129 157,96	129 157,96	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 262,64	4 262,64	0,00
Итого:	133 420,60	133 420,60	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	40 068,81	40 068,81	0,00
Дератизация	2 557,58	2 557,58	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 101,11	34 101,11	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	852,53	852,53	0,00
Итого:	77 580,03	77 580,03	0,00
Текущий ремонт	70 759,81	68 876,34	1 883,47
Вознаграждение полномочному представителю собственников	34 527,38	34 527,38	0,00
Всего:	670 086,84	673 514,47	-3 427,63
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-45 618,71

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	3 160,00
Начислено	9 600,00
Оплачено	11 200,00
Услуги управляющей компании 20%	2 240,00
Налог УСН 1%	112,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	12 008,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-33 610,71

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, 3 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация стыков стеновых панелей	1350
Завоз песка	1800
Кронирование	20000
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9334,94
Ремонт системы отопления	36391,4
Итого	68 876,34

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, positioned above a horizontal line.