

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 3/1
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	83 825,49
Начислено, руб.	1 094 470,92
Оплачено, руб.	1 061 297,48
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.0.2017	116 998,93
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-76 616,86

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	111 981,66	111 981,66	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	10 138,26	10 138,26	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 447,05	49 051,94	10 395,11
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 382,49	1 382,49	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	32 258,09	32 258,09	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	31 797,26	31 797,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	64 516,18	64 516,18	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 843,32	1 843,32	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	60 829,54	60 829,54	0,00
Итого:	262 212,19	251 817,08	10 395,11
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	217 972,52	217 972,52	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 608,30	4 608,30	0,00
Итого:	222 580,82	222 580,82	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	181 566,97	181 566,97	0,00
Итого:	181 566,97	181 566,97	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	43 318,01	43 318,01	0,00
Дератизация	4 608,30	4 224,27	384,02
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 866,39	36 866,39	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	921,66	0,00	921,66
Итого:	85 714,35	84 408,67	1 305,68
Текущий ремонт	230 414,93	249 357,44	-18 942,51
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	1 094 470,92	1 101 712,63	-7 241,71
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-117 032,01

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	1 200,00
Начислено	1 200,00
Оплачено	3 200,00
Услуги управляющей компании 20%	0,00
Налог УСН 1%	0,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	4 400,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-112 632,01

Генеральный директор ООО "УО "Управлядом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Тонкова Н.В.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, 3/1 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена шибера в мусорокамере	13452
Приобретение насоса	7550
Ремонт мусорных камер	40902,54
Установка металл ящика в мусорную камеру	4000
Ремонт мусорных камер	10805,9
Ремонт кровли	38062,46
Установка окон ПВХ	123880
Установка терморегулятора ГВС	10704,54
Итого	249 357,44

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

