

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 25/1  
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	53 215,44
Начислено, руб.	652 392,12
Оплачено, руб.	625 342,52
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	80 265,04
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-37 993,64

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	70 512,01	70 512,01	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и поработушения	55 536,01	55 536,01	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 432,00	3 432,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	40 248,01	40 248,01	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	936,00	936,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 208,00	26 208,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	11 232,00	11 232,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	53 040,01	53 040,01	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>135 096,02</b>	<b>135 096,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>149 136,03</b>	<b>149 136,03</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	122 928,02	122 928,02	0,00
<b>Итого:</b>	<b>122 928,02</b>	<b>122 928,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	29 328,01	29 328,01	0,00
Дератизация	1 872,00	1 872,00	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	624,00	624,00	0,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	15 600,00	15 600,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>47 424,01</b>	<b>47 424,01</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	71 760,01	98 932,34	-27 172,33
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>652 392,12</b>	<b>679 564,45</b>	<b>-27 172,33</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017</b>			<b>-92 215,57</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	0,00
Начислено	30 000,00
Оплачено	30 000,00
Услуги управляющей компании 20%	6 000,00
Налог УСН 1%	300,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>23 700,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>-68 515,57</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД,  
уполномоченный представитель  
собственников МКД

Приложение  
к отчету о выполнении обязательств по  
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная 25/1 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы электроснабжения	4522,54
Ремонт системы электроснабжения (доп-но)	2363,54
Доставка грунта	4800,00
Завоз песка	300
Ремонт кровли	5300
Замена светильников	26874,62
Ремонт кровли	20804,64
Приобретение асфальтовой крошки	805
Проведение праздника (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	1500
Изготовление и монтаж металлического ограждения	28542
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (протокол б/н от 16.03.2016)	3120
<b>Итого</b>	<b>98 932,34</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.