

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25/2
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	66 644,52
Начислено, руб.	1 064 743,68
Оплачено, руб.	1 050 680,04
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	80 708,16
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-64 398,46

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	115 688,50	115 688,50	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 630,86	5 630,86	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	66 034,58	66 034,58	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 535,69	1 535,69	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 999,26	42 999,26	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	18 428,26	18 428,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	87 022,32	87 022,32	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 047,58	2 047,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	223 698,55	223 698,55	0,00
Управление МКД	243 662,50	243 662,50	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	201 687,02	201 687,02	0,00
Итого:	201 687,02	201 687,02	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	48 118,22	48 118,22	0,00
Дератизация	3 071,38	3 071,38	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	2 013,46	-2 013,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 951,68	40 951,68	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 023,79	511,90	511,90
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	25 594,80	25 594,80	0,00
Итого:	118 759,87	120 261,44	-1 501,56
Текущий ремонт	110 057,64	71 532,56	38 525,08
Вознаграждение полномочному представителю собственников	51 189,60	51 188,40	1,20
Всего:	1 064 743,68	1 027 718,96	37 024,72
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-41 437,38

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ирина Кравец И.В.

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная 25/2 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена светильников	23649,76
Ремонт системы электроснабжения	6405,84
Ремонт козырьков	4125
Приобретение асфальтовой крошки	1323
Изготовление и установка металлического ограждения	28730
Завоз песка	300
Приобретение кустов декоративных культур (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	380
Проведение праздника (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	1500
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (протокол б/н от 01.03.2016)	5118,96
Итого	71 532,56

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Кравец И.В.