

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25/3
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	57 873,56
Начислено, руб.	634 269,90
Оплачено, руб.	590 530,48
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	101 612,98
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-48 001,47

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	68 553,32	68 553,32	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	53 993,32	53 993,32	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 336,67	3 336,67	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	39 129,99	39 129,99	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	910,00	910,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	25 480,00	25 480,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	10 920,00	10 920,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	51 566,66	51 566,66	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	689,95	-689,95
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	131 343,31	132 033,26	-689,95
Управление МКД	144 993,31	144 993,31	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	119 513,31	119 513,31	0,00
Итого:	119 513,31	119 513,31	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	28 513,33	28 513,33	0,00
Дератизация	1 820,00	1 820,00	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	606,67	606,67	0,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	15 166,66	15 166,66	0,00
Итого:	46 106,66	46 106,66	0,00
Текущий ремонт	69 766,66	89 110,42	-19 343,76
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	634 269,90	654 303,61	-20 033,71
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-111 774,60

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная 25/3 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы электроснабжения	4522,54
Ремонт системы электроснабжения	2363,54
Завоз песка	300
Приобретение кустов декоративных культур (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	380
Приобретение асфальтовой крошки	800
Изготовление и монтаж металлического ограждения	27671
Ремонт кровли	50040
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (протокол б/н от 14.03.2016)	3 033,34
Итого	89 110,42

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД