

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому 2-я Кольцевая, дом 3  
за январь - май 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	255 957,63
Начислено, руб.	1 107 380,05
Оплачено, руб.	1 220 089,18
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	143 248,50
Период	5,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-211 098,46

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	110 778,26	110 778,26	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 875,89	0,00	6 875,89
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 189,73	17 189,73	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	51 569,19	51 569,19	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 145,98	1 145,98	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	38 963,39	38 963,39	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	16 425,74	16 425,74	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	105 048,35	105 048,35	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 437,95	0,00	3 437,95
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	64 174,99	64 174,99	0,00
<b>Итого:</b>	<b>297 955,32</b>	<b>294 517,37</b>	<b>3 437,95</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	185 649,08	185 649,08	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 729,91	5 729,91	0,00
<b>Итого:</b>	<b>191 378,99</b>	<b>191 378,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	159 673,49	159 673,49	0,00
<b>Итого:</b>	<b>159 673,49</b>	<b>159 673,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	40 109,37	40 109,37	0,00
Дератизация	2 291,96	2 291,96	0,00
Дезинсекция	3 819,94	0,00	3 819,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 087,50	32 087,50	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	763,99	763,99	0,00
<b>Итого:</b>	<b>79 072,76</b>	<b>75 252,82</b>	<b>3 819,94</b>
Текущий ремонт	87 858,62	23 958,92	63 899,70
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	7 639,88	7 639,88	0,00
<b>Итого:</b>	<b>941 233,22</b>	<b>863 199,74</b>	<b>78 033,48</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	25 211,60	25 211,60	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	145 921,79	51 830,14	94 091,65
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 527,78	9 814,79	-8 287,01
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 932,02	9 226,62	705,40
перерасчет ОДН в мае, руб.	-16 446,36		-16 446,36
<b>Всего:</b>	<b>1 107 380,05</b>	<b>959 282,89</b>	<b>148 097,16</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>			<b>49 707,83</b>


  
 Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"
   
*Лысанская Т.Н.*

Отчет утверждаю:
   
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
   
 представитель собственников МКД
   
*Лысанская Т.Н.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 2-ая Кольцевая, д. 3 за январь - май 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт канализации	3 455,00
Ремонт системы ХВС	20 503,92
<b>Итого:</b>	<b>23 958,92</b>



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД