

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 3-я Дачная, дом 1
за январь - май 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	239 302,03
Начислено, руб.	439 488,54
Снятие начислений по нежилому помещению за период с 10.08.2015 по 31.12.2016 г	-168 123,86
Оплачено, руб.	468 220,46
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	42 446,25
Период	5,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-198 078,83

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	63 136,89	63 136,89	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 593,36	8 046,00	-6 452,64
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	8 962,65	8 962,65	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	26 887,95	26 887,95	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	995,85	995,85	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	21 709,53	21 709,53	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	9 360,99	9 360,99	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	51 385,86	51 385,86	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	597,51	0,00	597,51
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	796,68	796,68	0,00
Итого:	120 697,02	120 099,51	597,51
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	67 120,29	67 120,29	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	2 987,55	2 987,55	0,00
Итого:	70 107,84	70 107,84	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	20 912,85	20 912,85	0,00
Дератизация	1 195,02	1 195,02	0,00
Дезинсекция	1 991,70	4 320,98	-2 329,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 730,28	16 730,28	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	597,51	597,51	0,00
Итого:	41 427,36	43 756,64	-2 329,28
Текущий ремонт	41 825,70	20 513,40	21 312,30
Итого:	338 788,17	325 660,28	13 127,89
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	13 145,22	13 145,22	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	96 000,00	17 244,64	78 755,36
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 194,70	3 683,01	-2 488,31
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 572,50	7 330,93	-758,43
перерасчет ОДН в мае, руб.	-16 212,05		-16 212,05
Всего:	439 488,54	367 064,08	72 424,46
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-96 922,45

Генеральный директор ООО "УК" Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ширшева И.И.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 3-я Дачная, д.1 за январь - май 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка светильников	9 513,40
Герметизация стыков стеновых панелей	11 000,00
Итого:	20 513,40

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
