

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 5-ой Армии, дом 3
за январь - сентябрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	2 713 238,47
Оплачено, руб.	2 595 126,90
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	118 111,57
Период	9,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	246 511,67	246 511,67	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	4 586,26	4 598,00	-11,74
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	51 595,47	51 595,47	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	154 786,40	154 219,41	566,98
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 439,70	3 439,70	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	119 242,85	119 242,85	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	59 621,43	59 621,43	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	304 986,53	304 986,53	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	9 172,53	9 172,53	0,00
Итого:	702 844,89	702 277,91	566,98
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	465 505,75	465 505,75	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	17 198,49	17 198,49	0,00
Итого:	482 704,24	482 704,24	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	458 626,36	458 626,36	0,00
Итого:	458 626,36	458 626,36	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	120 389,42	120 389,42	0,00
Дератизация	2 293,13	2 293,13	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	96 311,54	96 311,54	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 293,13	2 293,13	0,00
Итого:	221 287,22	221 287,22	0,00
Текущий ремонт	229 313,18	301 681,98	-72 368,80
Итого:	2 345 873,82	2 417 687,37	-71 813,55
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	75 673,35	75 673,35	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	306 367,89	175 266,04	131 101,85
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 500,31	6 899,92	1 600,39
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	25 096,54	14 157,00	10 939,54
перерасчет ОДН в мае, руб.	-48 273,44		-48 273,44
Всего:	2 713 238,47	2 689 683,68	23 554,79
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-94 556,78

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 5 Армии, д. 3 за январь - сентябрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и монтаж металлических урн	11 600,00
Замена теплообменника	225 256,76
Доставка грунта	6 480,00
Доставка песка	2 751,00
Ремонт кровли	7 014,22
Приобретение материалов (задвижки, манометры)	5 700,00
Приобретение насоса	40 000,00
Изготовление досок объявлений	2 880,00
Итого:	301 681,98

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.