

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 18
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	151 239,63
Начислено, руб.	2 771 508,71
Оплачено, руб.	2 604 550,52
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	318 197,82
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-91 347,44

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	288 483,64	288 483,64	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	46 865,57	43 260,53	3 605,04
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	140 596,72	140 596,72	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 082,91	2 082,91	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	93 731,15	93 731,15	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	52 072,86	52 072,86	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	191 628,12	189 131,34	2 496,78
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	3 600,00	-3 600,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	166 633,15	163 919,26	2 713,89
Итого:	693 610,50	688 394,77	5 215,72
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	481 153,23	481 153,23	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 621,86	15 621,86	0,00
Итого:	496 775,08	496 775,08	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	435 329,11	435 329,11	0,00
Итого:	435 329,11	435 329,11	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	109 353,01	109 353,01	0,00
Дератизация	6 248,74	6 248,74	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	87 482,40	87 482,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 082,91	2 082,91	0,00
Итого:	205 167,07	205 167,07	0,00
Текущий ремонт	291 608,02	278 527,13	13 080,89
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	20 829,14	13 886,10	6 943,05
Итого:	2 431 802,56	2 406 562,91	25 239,66
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	68 736,18	68 736,18	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	258 195,42	164 564,83	93 630,59
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	22 391,73	25 092,10	-2 700,37
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	23 694,15	19 309,77	4 384,38
перерасчет ОДН в мае, руб.	-30 202,17		-30 202,17
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-3 109,16		-3 109,16
Всего:	2 771 508,71	2 684 265,78	87 242,93
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-171 062,70

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	23 700,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ (установка светильников)		23 796,20
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		10 647,80

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-160 414,90
---	--------------------



Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Иван Александрович...

Колупица 27.03.2018г.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 18 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	7 000,00
Установка почтовых ящиков	31 725,00
Замена светильников	28 601,76
Герметизация стыков стеновых панелей	42 000,00
Задвижки	12 000,00
Приобретение информационных стендов	4 000,00
Установка окон ПВХ (в т.ч. за счет средств, полученных в результате экономии по строке "Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту" в размере 6943,05 рублей)	153 200,37
итого:	278 527,13

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ирина Каспийджанова Л.И.