

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Белозерова, дом 11  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	146 565,37
Начислено, руб.	1 142 584,01
Оплачено, руб.	1 086 026,81
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	203 122,57
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-165 504,44

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	160 046,33	160 046,33	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 423,26	0,00	6 423,26
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	24 087,24	21 307,94	2 779,30
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	72 261,72	72 261,72	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 676,36	2 676,36	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	52 991,93	52 991,93	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	30 510,50	27 967,96	2 542,54
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	155 228,88	153 206,35	2 022,53
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 211,63	3 211,63	0,00
<b>Итого:</b>	<b>340 968,26</b>	<b>333 623,90</b>	<b>7 344,37</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	190 556,83	190 556,83	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 029,08	8 029,08	0,00
<b>Итого:</b>	<b>198 585,91</b>	<b>198 585,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 203,56	56 203,56	0,00
Дератизация	3 211,63	3 211,63	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 962,85	44 962,85	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 605,82	1 605,82	0,00
<b>Итого:</b>	<b>105 983,86</b>	<b>105 983,86</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	148 805,62	98 899,54	49 906,08
<b>Итого:</b>	<b>960 813,24</b>	<b>897 139,53</b>	<b>63 673,71</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	35 327,95	35 327,95	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	141 802,71	75 255,44	66 547,27
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 570,41	3 570,41	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 887,32	16 440,13	1 447,19
перерасчет ОДН в мае, руб.	-14 988,59		-14 988,59
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-1 829,03		-1 829,03
<b>Всего:</b>	<b>1 142 584,01</b>	<b>1 027 733,47</b>	<b>114 850,55</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-107 211,10</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 644,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>29 388,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>-77 823,10</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Александр В. Р.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Белозерова, д. 11 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	30 000,00
Замена светильников	5 727,50
Вывоз снега	3 834,00
Услуги БТИ	3 605,00
Доставка грунта	1 620,00
Герметизация межпанельных швов	7 500,00
Ремонт системы отопления	46 613,04
<b>итого:</b>	<b>98 899,54</b>

Генеральный директор ООО "УК «Управдом -7»



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД