

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 10 корпус 2
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода 106 542,23
 Начислено, руб. *1 093 175,42
 Оплачено, руб. 1 039 245,45
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018 160 472,20
 Период 12,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017 -85 729,52

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	140 608,32	140 608,32	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 302,88	2 100,00	1 202,88
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	10 852,32	10 017,53	834,79
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	63 698,40	63 698,40	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 359,20	2 359,20	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	37 747,20	35 650,13	2 097,07
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	35 859,84	35 859,84	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	136 833,60	127 919,36	8 914,24
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 831,04	2 831,04	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	92 008,80	90 809,99	1 198,81
Итого:	382 190,40	369 145,49	13 044,91
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	184 017,60	184 017,60	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 077,60	7 077,60	0,00
Итого:	191 095,20	191 095,20	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	49 543,20	49 543,20	0,00
Дератизация	2 831,04	2 831,04	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 634,56	39 634,56	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 415,52	1 415,52	0,00
Итого:	93 424,32	93 424,32	0,00
Текущий ремонт	118 903,68	130 377,98	-11 474,30
Итого:	929 524,80	926 751,31	2 773,49
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 141,44	31 141,44	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	127 239,32	33 562,81	93 676,51
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 830,56	5 455,02	-2 624,46
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	20 918,26	18 275,43	2 642,83
перерасчет ОДН в мае, руб.	-16 238,96		-16 238,96
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-2 240,00		-2 240,00
Всего:	1 093 175,42	1 015 186,01	77 989,41
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-61 670,08

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД

Лаву Данила 3.8.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 10/2 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение задвижки	2 000,00
Вывоз мусора после субботника	6 500,00
Кронирование	40 000,00
Вывоз снега	2 876,00
Замена светильников	28 587,50
Ремонт системы электроснабжения	50 414,48
Итого:	130 377,98

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лилия Ланина ЗФ