

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 38
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	48 920,62
Начислено, руб.	797 311,83
Оплачено, руб.	765 651,07
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	80 581,38
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-32 833,07

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	115 467,91	115 467,91	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 356,49	6 000,00	-3 643,51
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 712,98	4 712,98	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	53 020,98	53 020,98	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 178,24	1 178,24	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 422,90	20 422,90	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	41 238,54	41 238,54	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	87 975,55	80 811,42	7 164,13
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 356,49	2 356,49	0,00
Итого:	210 905,68	203 741,54	7 164,13
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	136 283,56	136 283,56	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 891,22	5 891,22	0,00
Итого:	142 174,78	142 174,78	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	41 238,54	41 238,54	0,00
Дератизация	2 356,49	2 356,49	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 990,83	32 990,83	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	785,50	785,50	0,00
Итого:	77 371,36	77 371,36	0,00
Текущий ремонт	98 187,00	94 470,36	3 716,64
Вознаграждение полномочному представителю собственников	6 676,72	6 676,72	0,00
Итого:	653 139,92	645 902,66	7 237,26
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	25 921,37	25 921,37	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	111 999,36	33 726,38	78 272,98
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 356,44	10 558,61	-8 202,17
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 760,38	14 241,86	518,52
перерасчет ОДН в мае, руб.	-10 865,64		-10 865,64
Всего:	797 311,83	730 350,88	66 960,95
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			2 467,12

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 012,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	13 600,00
Услуги управляющей компании 20%	2 720,00
Налог УСН 1%	136,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	28 756,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	31 223,12

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Отчет об исполнении Агентского договора (на условиях поручения)

Начислено, руб.	32 588,20
Получено от собственников, руб.	28 513,44
Агентское вознаграждение 2%, руб.	501,19
Взносы в ПФР, руб.	4 092,86
НДФЛ, руб.	2 706,00
Перечислено полномочному представителю, руб.	17 758,30
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	3 455,09

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 38 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение задвижек	9 200,00
Вывоз мусора (веток)	3 500,00
Изготовление и установка металлического ограждения	11 200,00
Замена ПУ холодного водоснабжения	10 570,36
Ремонт отмостки	60 000,00
Итого:	94 470,36

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД