

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 4 корпус 1  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	481 400,80
Начислено, руб.	2 359 749,93
Оплачено, руб.	2 146 351,69
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	694 799,04
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-502 677,57

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	237 385,91	237 385,91	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	34 795,98	31 450,21	3 345,77
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	104 387,94	104 387,94	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 866,22	3 866,22	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	81 190,62	81 190,62	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	77 324,40	77 324,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	214 188,59	209 304,81	4 883,78
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 639,46	4 639,46	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	154 648,80	152 633,83	2 014,97
<b>Итого:</b>	<b>675 042,01</b>	<b>664 797,50</b>	<b>10 244,51</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	397 447,42	397 447,42	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 598,66	11 598,66	0,00
<b>Итого:</b>	<b>409 046,08</b>	<b>409 046,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	323 215,99	323 215,99	0,00
<b>Итого:</b>	<b>323 215,99</b>	<b>323 215,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	81 190,62	81 190,62	0,00
Дератизация	4 639,46	4 639,46	0,00
Дезинсекция	7 732,44	12 306,40	-4 573,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	64 952,50	64 952,50	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 319,73	2 319,73	0,00
<b>Итого:</b>	<b>160 834,75</b>	<b>165 408,71</b>	<b>-4 573,96</b>
Текущий ремонт	193 311,00	70 913,46	122 397,54
<b>Итого:</b>	<b>1 998 835,74</b>	<b>1 870 767,65</b>	<b>128 068,09</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	51 034,10	51 034,10	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	278 625,75	135 961,20	142 664,55
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 121,13	62 559,09	-56 437,96
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 119,82	34 201,53	918,29
перерасчет ОДН в мае, руб.	-9 986,61		-9 986,61
<b>Всего:</b>	<b>2 359 749,93</b>	<b>2 154 523,57</b>	<b>205 226,36</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-510 849,45</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 644,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>29 388,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>-481 461,45</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

**«Управдом -7»**

*Мисса*

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*А.С. Мисса*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 4/1 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление скамейки	4 500,00
Приобретение задвижек	11 000,00
Приобретение песка	2 751,00
Ремонт системы отопления	9 827,84
Ремонт кровли (ливневая канализация)	11 088,62
Герметизация стыков стеновых панелей	9 500,00
Ремонт системы ГВС	22 246,00
<b>Итого:</b>	<b>70 913,46</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*И.И. Макарова Н.И.*