

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 39  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	144 447,88
Начислено, руб.	924 352,73
Оплачено, руб.	874 461,63
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	194 338,98
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-134 168,14

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	130 471,68	130 471,68	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	1 100,00	-1 100,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 249,92	17 769,16	1 480,76
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 749,76	57 749,76	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 138,88	2 138,88	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 777,60	34 459,73	8 317,87
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	23 955,46	23 955,46	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	124 055,04	122 438,69	1 616,35
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 566,66	2 566,66	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 566,66	2 533,21	33,44
<b>Итого:</b>	<b>275 059,97</b>	<b>263 611,54</b>	<b>11 448,42</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	152 288,26	152 288,26	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 416,64	6 416,64	0,00
<b>Итого:</b>	<b>158 704,90</b>	<b>158 704,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 916,48	44 916,48	0,00
Дератизация	2 566,66	2 566,66	0,00
Дезинсекция	0,00	3 548,00	-3 548,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 933,18	35 933,18	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 283,33	1 283,33	0,00
<b>Итого:</b>	<b>84 699,65</b>	<b>88 247,65</b>	<b>-3 548,00</b>
Текущий ремонт	116 782,85	109 557,78	7 225,07
<b>Итого:</b>	<b>765 719,04</b>	<b>751 693,55</b>	<b>14 025,49</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 233,22	28 233,22	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	126 872,13	35 433,32	91 438,81
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 496,80	2 245,92	250,88
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 185,96	13 182,03	2 003,93
перерасчет ОДН в мае, руб.	-12 336,25		-12 336,25
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-1 818,17		-1 818,17
<b>Всего:</b>	<b>924 352,73</b>	<b>830 788,03</b>	<b>93 564,69</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>			<b>-90 494,54</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	10 144,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	13 600,00
Услуги управляющей компании 20%	2 720,00
Налог УСН 1%	136,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>20 888,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>-69 606,54</b>

Генеральный директор ООО «Управдом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Власова*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 39 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение доводчика	5 200,00
Материалы для ремонта подъезда	14 170,00
Изготовление и установка дверей в подвал	11 000,00
Приобретение краски	6 000,00
Изготовление и установка тамбурных дверей с перегородкой	14 000,00
Доплата дворнику за октябрь 2017 г	691,00
Приобретение песка	2 751,00
Герметизация стыков стеновых панелей	20 000,00
Ремонт системы ХГВС	6 250,72
Утепление кровли	29 495,06
<b>Итого:</b>	<b>109 557,78</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.

*Лысанская Т.Н.*