

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Глинки, дом 3 Б
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	103 381,11
Начислено, руб.	889 454,09
Оплачено, руб.	833 903,73
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	158 931,47
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-55 645,11

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	133 446,85	133 446,85	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 219,22	17 497,40	2 721,82
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 657,66	60 657,66	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 246,58	2 246,58	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	40 438,44	40 438,44	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	29 654,86	29 654,86	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	113 227,63	111 752,35	1 475,28
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 695,90	2 695,90	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 797,26	1 773,85	23,42
Итого:	270 937,55	266 717,03	4 220,51
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	149 172,91	149 172,91	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 739,74	6 739,74	0,00
Итого:	155 912,65	155 912,65	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 178,18	47 178,18	0,00
Дератизация	2 695,90	2 695,90	0,00
Дезинсекция	0,00	6 689,60	-6 689,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 742,54	37 742,54	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	898,63	898,63	0,00
Итого:	88 515,25	95 204,85	-6 689,60
Текущий ремонт	103 342,68	140 101,00	-36 758,32
Итого:	752 154,98	791 382,39	-39 227,41
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 654,86	29 654,86	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	93 271,18	27 542,64	65 728,54
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 951,31	23 254,92	-7 303,61
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 404,72	11 637,37	1 767,35
перерасчет ОДН в мае, руб.	-14 116,99		-14 116,99
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-865,97		-865,97
Всего:	889 454,09	883 472,18	5 981,91
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-105 213,56
Использование общего имущества МКД			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	12 684,00		
Начислено			9 600,00
Оплачено			8 800,00
Услуги управляющей компании 20%			1 760,00
Налог УСН 1%			88,00
Выполнено работ			0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			19 636,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-85 577,56

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Окунгенко В.В.



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Глинка, д. 3Б за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Вывоз мусора после субботника	3 500,00
Устройство санитарной установки	13 950,00
Установка почтовых ящиков	13 000,00
Кронирование деревьев	20 000,00
Приобретение песка	2 751,00
Ремонт парапетного ограждения кровли	4 500,00
Герметизация стыков стеновых панелей	27 000,00
Установка окна ПВХ	55 400,00
итого:	140 101,00

Генеральный директор ООО "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД