

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 16
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	165 688,48
Начислено, руб.	2 712 435,82
Оплачено, руб.	2 607 386,79
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	270 737,51
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-118 331,36

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	252 479,75	252 479,75	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	47 339,95	43 698,42	3 641,53
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	142 019,86	142 019,86	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 104,00	2 104,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	71 535,93	71 535,93	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	57 859,94	57 859,94	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	162 007,84	159 896,99	2 110,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	162 007,84	159 896,99	2 110,85
Итого:	644 875,37	637 012,13	7 863,24
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	468 139,54	468 139,54	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 779,98	15 779,98	0,00
Итого:	483 919,53	483 919,53	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	439 735,57	439 735,57	0,00
Итого:	439 735,57	439 735,57	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	110 459,89	110 459,89	0,00
Дератизация	6 311,99	6 311,99	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	88 367,91	88 367,91	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 052,00	1 052,00	0,00
Обслуживание прибора учета	24 195,98	24 195,98	0,00
Итого:	230 387,77	230 387,77	0,00
Текущий ремонт	307 183,70	301 403,25	5 780,45
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	21 039,98	12 273,32	8 766,66
Итого:	2 379 621,67	2 357 211,33	22 410,35
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	47 339,95	47 339,95	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	257 855,39	126 135,92	131 719,47
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	11 836,58	40 483,24	-28 646,66
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 782,22	140 745,50	-124 963,28
Всего:	2 712 435,82	2 711 915,94	519,88
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-222 860,51



Генеральный директор ООО "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Удлер / Курганецко

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 16 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение триммера	8 792,00
Задвижки	6 000,00
Ремонт системы ГВС	127 342,30
Изготовление и установка дверцы на мусоропроводе	2 370,00
Установка окон ПВХ	122 061,95
Ремонт козырьков над балконами	12 100,00
Установка светильников в подвале (в т.ч. за счет средств, полученных в результате экономии по строке "Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту" в размере 8766,66 рублей)	22 737,00
Итого:	301 403,25

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД