

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Академика Королева, дом 16  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	414 171,03
Начислено, руб.	3 853 355,95
Снятие начислений по кв. №74 за 2015-2016 г и перевод ее в нежил. помещ. №74п	-21 186,93
Начислено по нежилому помещению за 2015-2016 г., руб.	18 726,93
Оплачено, руб.	3 588 843,08
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	676 223,90
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-265 160,96

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	352 067,71	352 067,71	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	1 660,00	-1 660,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	61 170,07	56 464,68	4 705,39
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	183 510,20	183 510,20	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 078,00	4 078,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	111 465,45	104 830,61	6 634,85
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	100 590,78	100 590,78	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	333 037,03	328 697,78	4 339,24
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	12 234,01	12 234,01	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	5 437,34	2 160,77	3 276,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	188 947,54	186 485,68	2 461,86
<b>Итого:</b>	<b>1 000 470,41</b>	<b>979 052,50</b>	<b>21 417,91</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	678 308,07	678 308,07	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	20 390,02	20 390,02	0,00
<b>Итого:</b>	<b>698 698,09</b>	<b>698 698,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	568 201,95	568 201,95	0,00
<b>Итого:</b>	<b>568 201,95</b>	<b>568 201,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	142 730,15	142 730,15	0,00
Дератизация	8 156,01	8 156,01	0,00
Дезинсекция	13 593,35	0,00	13 593,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	114 184,12	114 184,12	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 078,00	4 078,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>282 741,64</b>	<b>269 148,29</b>	<b>13 593,35</b>
Текущий ремонт	504 313,21	455 759,28	48 553,93
<b>Итого:</b>	<b>3 406 493,01</b>	<b>3 324 587,82</b>	<b>81 905,19</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	89 716,10	89 716,10	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	328 280,76	229 803,44	98 477,32
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 438,06	82 280,19	-76 842,13
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 227,92	29 086,31	141,61
перерасчет ОДН в мае, руб.	-5 799,90		-5 799,90
<b>Всего:</b>	<b>3 853 355,95</b>	<b>3 755 473,85</b>	<b>97 882,09</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-431 791,73</b>
<b>Использование общего имущества МКД</b>			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 328,00		
Начислено			14 400,00
Оплачено			13 600,00
Услуги управляющей компании 20%			2 720,00
Налог УСН 1%			136,00
Выполнено работ			0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>			<b>29 072,00</b>
<b>Работы, выполненные за счет доп. сбора</b>			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-279 610,66		
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2017 г.	283 076,81		
начислено по нежилому помещению за 2015 г			6 096,11
Оплачено			173 334,85
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2018 г.			115 838,07
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>			<b>-106 275,81</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>			<b>-508 995,54</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Роголева Т.Н.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 16 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Вывоз снега	5 000,00
Вывоз мусора после субботника	6 000,00
Транспортные услуги (демонтаж санитарной площадки)	5 500,00
Доплата дворнику за май 2017 г	1 382,00
Задвижка	15 200,00
Изготовление и установка дверей мусорокамеры	69 000,00
Изготовление и установка пандуса для контейнера ТБО	29 700,00
Ремонт системы ХГВС	260 280,28
Изготовление и монтаж ливневой канализации	42 500,00
Герметизация стыков стеновых панелей	19 125,00
Очистка подвала от мусора	2 072,00
итого:	455 759,28

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*А. Розачева Т.И.*