

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 135
за январь - февраль 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	17 202,22
Начислено, руб.	130 111,05
Доначислено по кв №19, кв №20 за 2016	19 577,07
Оплачено, руб.	139 283,89
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	27 606,45
Период	2,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	2 596,93

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	22 160,04	22 160,04	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	369,33	1 000,00	-630,67
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 374,29	2 374,29	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	7 122,87	7 122,87	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	263,81	263,81	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	4 115,44	4 115,44	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	4 115,44	4 115,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	15 300,98	15 300,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	474,86	0,00	474,86
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	263,81	263,81	0,00
Итого:	34 031,49	33 556,63	474,86
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 205,37	19 205,37	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	791,43	791,43	0,00
Итого:	19 996,80	19 996,80	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 540,01	5 540,01	0,00
Дератизация	316,57	316,57	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 432,01	4 432,01	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	158,29	158,29	0,00
Итого:	10 446,88	10 446,88	0,00
Текущий ремонт	9 972,02	1 000,00	8 972,02
Итого:	96 976,56	88 160,35	8 816,21
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	3 482,29	3 482,29	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	26 940,93	3 122,10	23 818,83
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	263,99	263,99	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 447,28	0,00	2 447,28
Всего:	130 111,05	95 028,73	35 082,32
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			46 852,09

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД