

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 139
за январь - август 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	64 135,52
Начислено, руб.	443 938,57
Оплачено, руб.	410 861,54
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	97 212,55
Период	8,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-22 936,40

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	68 205,70	68 205,70	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 967,47	1 000,00	967,47
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 837,36	9 837,36	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	29 512,08	29 512,08	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	655,82	655,82	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	14 646,74	14 646,74	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	14 428,13	14 428,13	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	57 275,30	57 275,30	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	874,43	874,43	0,00
Итого:	127 229,86	127 229,86	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	74 545,33	74 545,33	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 279,12	3 279,12	0,00
Итого:	77 824,45	77 824,45	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	22 953,84	22 953,84	0,00
Дератизация	1 311,65	1 311,65	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 363,07	18 363,07	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	655,82	655,82	0,00
Итого:	43 284,38	43 284,38	0,00
Текущий ремонт	53 340,35	22 279,38	31 060,97
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	4 372,16	4 372,16	0,00
Итого:	376 224,37	344 195,92	32 028,44
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	14 428,13	14 428,13	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	46 372,25	21 909,70	24 462,55
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	956,59	886,75	69,84
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 957,23	5 118,65	838,58
Всего:	443 938,57	386 539,15	57 399,41
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			1 385,99

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

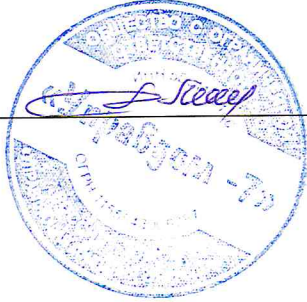
Ирина Юрьевна...
Ирина Юрьевна...

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139 за январь - август 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена светильников	4 906,38
Изготовление и установка скамейки	4 500,00
Задвижки	12 873,00
Итого:	22 279,38

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
