

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 139 А  
за январь - май 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	67 649,09
Начислено, руб.	395 828,24
Оплачено, руб.	445 556,71
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	17 920,62
Период	5,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-45 821,50

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>44 407,74</b>	<b>44 407,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 914,70	6 914,70	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	20 744,10	20 744,10	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	307,32	307,32	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	12 907,44	12 907,44	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	5 378,10	5 378,10	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	25 353,90	25 353,90	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	614,64	614,64	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	36 417,42	36 417,42	0,00
<b>Итого:</b>	<b>108 637,62</b>	<b>108 637,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	71 759,22	71 759,22	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	2 304,90	2 304,90	0,00
<b>Итого:</b>	<b>74 064,12</b>	<b>74 064,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	64 229,88	64 229,88	0,00
<b>Итого:</b>	<b>64 229,88</b>	<b>64 229,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	16 134,30	16 134,30	0,00
Дератизация	921,96	921,96	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 907,44	12 907,44	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	307,32	307,32	0,00
Обслуживание прибора учета	15 058,68	15 058,68	0,00
<b>Итого:</b>	<b>45 329,70</b>	<b>45 329,70</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	24 585,60	43 768,32	-19 182,72
<b>Итого:</b>	<b>361 254,66</b>	<b>380 437,38</b>	<b>-19 182,72</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	10 141,56	10 141,56	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	24 278,32	16 091,10	8 187,22
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	461,15	7 028,29	-6 567,14
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 073,20	0,00	3 073,20
перерасчет ОДН в мае, руб.	-3 380,65		-3 380,65
<b>Всего:</b>	<b>395 828,24</b>	<b>413 698,33</b>	<b>-17 870,09</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-13 963,12</b>

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Ю. П. Прошина*

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



*А. Лисанская*

Лысанская Т.Н.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139А за январь - май 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт слуховых окон	2 768,32
Промывка теплообменника	41 000,00
<b>Итого:</b>	<b>43 768,32</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ю. Крошенин'.