

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 145
за январь - сентябрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	168 153,10
Начислено, руб.	759 956,52
Оплачено, руб.	779 199,75
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	148 909,87
Период	9,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-137 648,27

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	117 075,28	117 075,28	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	8 388,57	8 388,57	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	49 237,27	49 237,27	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 094,16	1 094,16	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 624,60	26 624,60	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	26 624,60	26 624,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	90 815,40	90 815,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 188,32	2 917,76	-729,44
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 458,88	1 458,88	0,00
Итого:	206 431,80	207 161,24	-729,44
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	124 004,97	124 004,97	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 470,81	5 470,81	0,00
Итого:	129 475,78	129 475,78	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	38 295,65	38 295,65	0,00
Дератизация	2 188,32	2 188,32	0,00
Дезинсекция	0,00	4 540,80	-4 540,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 636,52	30 636,52	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 094,16	1 094,16	0,00
Итого:	72 214,66	76 755,46	-4 540,80
Текущий ремонт	95 192,05	48 670,92	46 521,13
Итого:	620 389,57	579 138,68	41 250,89
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	24 071,55	24 071,55	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	115 697,55	35 447,10	80 250,45
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 877,11	5 156,39	720,72
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 076,59	9 819,39	2 257,20
перерасчет ОДН в мае, руб.	-18 155,85		-18 155,85
Всего:	759 956,52	653 633,11	106 323,41
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-12 081,63

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С.В. Сидорова Т.А.

Генеральный директор ООО "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145 за январь - сентябрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена стояков отопления	13 820,00
Ремонт козырьков	34 850,92
итоги:	48 670,92

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н. Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.