

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 145 А  
за январь - сентябрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	93 278,70
Начислено, руб.	708 414,06
Оплачено, руб.	795 460,08
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	6 232,68
Период	9,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-83 455,34

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	75 086,73	75 086,73	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 078,37	11 078,37	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	33 235,11	33 235,11	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	492,37	492,37	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24 372,41	24 372,41	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	17 233,02	17 233,02	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	53 422,36	53 422,36	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	984,74	984,74	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	68 439,71	68 439,71	0,00
<b>Итого:</b>	<b>209 258,10</b>	<b>209 258,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	123 093,00	123 093,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 692,79	3 692,79	0,00
<b>Итого:</b>	<b>126 785,79</b>	<b>126 785,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	102 905,75	102 905,75	0,00
<b>Итого:</b>	<b>102 905,75</b>	<b>102 905,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	25 849,53	25 849,53	0,00
Дератизация	1 477,12	1 477,12	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 679,62	20 679,62	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	246,19	246,19	0,00
<b>Итого:</b>	<b>48 252,46</b>	<b>48 252,46</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	56 622,78	37 668,05	18 954,73
<b>Итого:</b>	<b>618 911,60</b>	<b>599 956,87</b>	<b>18 954,73</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	16 248,28	16 248,28	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	72 242,12	39 532,66	32 709,46
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 232,24	1 232,24	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 979,93	3 105,76	4 874,17
перерасчет ОДН в мае, руб.	-8 200,11		-8 200,11
<b>Всего:</b>	<b>708 414,06</b>	<b>660 075,81</b>	<b>48 338,25</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			51 928,93

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	9 480,00	5 400,00
Начислено		4 800,00
Оплачено		960,00
Услуги управляющей компании 20%		48,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		13 272,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		65 200,93
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>65 200,93</b>

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Варв Садрова С.В.*

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

*Лысанская Т.Н.*



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145А за январь - сентябрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка почтовых ящиков	12 240,00
Монтаж домофонной двери	20 250,00
Приобретение материалов	5 178,05
Итого:	37 668,05

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Дарь Садржи Л. В.*

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



*Т. Н. Лысанская*

Лысанская Т.Н.