

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 57
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	125 373,37
Начислено, руб.	1 214 682,54
Начислено нежилому помещению за 2015-2016 г., руб.	53 099,52
Оплачено, руб.	1 186 014,94
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	154 040,97
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-145 108,99

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	124 062,62	124 062,62	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	4 415,04	4 415,04	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 190,46	6 190,46	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 603,04	59 603,04	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 324,51	1 324,51	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	41 059,87	41 059,87	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	40 618,37	40 618,37	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	118 323,07	116 781,40	1 541,67
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 973,54	2 649,02	1 324,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	72 848,16	71 899,00	949,16
Итого:	343 941,02	340 125,68	3 815,34
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	218 102,98	218 102,98	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 622,56	6 622,56	0,00
Итого:	224 725,54	224 725,54	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	184 548,67	184 548,67	0,00
Итого:	184 548,67	184 548,67	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	46 357,92	46 357,92	0,00
Дератизация	2 649,02	2 649,02	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 086,34	37 086,34	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	883,01	883,01	0,00
Итого:	86 976,29	86 976,29	0,00
Текущий ремонт	128 036,16	121 486,42	6 549,74
Итого:	1 096 705,34	1 086 340,26	10 365,08
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	125 995,24	80 232,60	45 762,64
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 686,87	2 686,87	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 615,78	10 748,52	2 867,26
перерасчет ОДН в мае, руб.	-6 060,28		-6 060,28
перерасчет ОДН в июле, руб.	-15 504,99		-15 504,99
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-2 746,02		-2 746,02
Всего:	1 214 691,94	1 180 008,25	34 683,69
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-139 102,30

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	5 688,00	
Начислено		4 800,00
Оплачено		4 400,00
Услуги управляющей компании 20%		880,00
Налог УСН 1%		44,00
Выполнено работ (капитальный ремонт кровли)		10 085,42
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		-921,42

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	0,00	379 975,50
Начислено		259 747,88
Оплачено		120 227,62
Задолженность на 01.01.2018 г.		379 976,58
Выполнено работ (капитальный ремонт кровли)		-120 228,70
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		-260 252,42

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.

кв. 39 Кружневая В.С. ✓
кв. 11 Маркина С.И. ✓
кв. 44 Королева Е.В. ✓

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 57 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Материалы на ремонт подъезда	3 550,00
Герметизация стыков стеновых панелей	3 000,00
Ремонт системы отопления	24 936,42
Капитальный ремонт кровли	90 000,00
Итого:	121 486,42

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Члены совета дома:
кв. 39 Крушинова В.С. ✓
кв. 11 Маркина С.И. ✓
кв. 44 Королева Е.Б. ✓