

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 19 корп. 6
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	99 955,10
Начислено, руб.	829 867,98
Оплачено, руб.	801 871,92
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	127 951,16
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	69 167,85

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	118 708,13	118 708,13	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 119,89	1 400,00	-280,11
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 106,26	4 106,26	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	50 394,96	46 943,25	3 451,71
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 119,89	1 119,89	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	51 141,55	51 141,55	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	89 591,04	86 672,77	2 918,27
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 239,78	2 239,78	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	63 460,32	62 013,34	1 446,98
Итого:	262 053,79	254 236,83	7 816,96
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	139 986,00	139 986,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 599,44	5 599,44	0,00
Итого:	145 585,44	145 585,44	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	39 196,08	39 196,08	0,00
Дератизация	2 239,78	2 239,78	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 356,86	31 356,86	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	746,59	746,59	0,00
Итого:	73 539,31	73 539,31	0,00
Текущий ремонт	105 269,47	182 097,02	-76 827,55
Итого:	706 276,03	775 566,73	-69 290,70
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	24 637,54	24 637,54	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	92 141,51	21 565,36	70 576,15
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 426,64	19 521,11	-17 094,47
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 776,52	14 319,78	456,74
перерасчет ОДН в мае, руб.	-10 390,26		-10 390,26
Всего:	829 867,98	855 610,52	-25 742,54
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			15 429,25

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 644,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		29 388,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		44 817,25

Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 19/6 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Уборка придомовой территории от снега автогрейдером	2 550,00
Вывоз мусора	5 000,00
Поверка ПУ холодной воды	14 000,00
Ремонт системы отопления	160 547,02
Итого:	182 097,02

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
