

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Менделеева, дом 21  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	211 214,97
Начислено, руб.	2 582 525,53
Оплачено, руб.	2 506 255,44
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	287 485,06
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-223 725,85

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг, сумма)	Отклонение
1	2	3	4
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>269 209,21</b>	<b>269 209,21</b>	<b>0,00</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	41 205,49	38 035,84	3 169,65
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	123 616,48	123 616,48	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 747,03	2 747,03	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	47 615,24	47 615,24	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	95 230,47	95 230,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	259 136,76	255 760,39	3 376,37
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	5 494,07	5 494,07	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	124 532,15	122 909,58	1 622,57
<b>Итого:</b>	<b>699 577,68</b>	<b>691 409,09</b>	<b>8 168,60</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	440 440,92	440 440,92	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 735,16	13 735,16	0,00
<b>Итого:</b>	<b>454 176,09</b>	<b>454 176,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	382 753,24	382 753,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>382 753,24</b>	<b>382 753,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	96 146,15	96 146,15	0,00
Дератизация	5 494,07	5 494,07	0,00
Дезинсекция	0,00	4 643,60	-4 643,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	76 916,92	76 916,92	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 747,03	2 747,03	0,00
<b>Итого:</b>	<b>181 304,16</b>	<b>185 947,76</b>	<b>-4 643,60</b>
Текущий ремонт	228 919,40	204 995,48	23 923,92
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 313,55	18 313,55	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2 234 253,34</b>	<b>2 206 804,42</b>	<b>27 448,92</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	60 434,72	60 434,72	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	250 216,17	160 531,44	89 684,73
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	31 129,42	46 050,35	-14 920,93
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	37 464,82	32 984,03	4 480,79
перерасчет ОДН в мае, руб.	-27 781,97		-27 781,97
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-3 190,97		-3 190,97
<b>Всего:</b>	<b>2 582 525,53</b>	<b>2 506 804,96</b>	<b>75 720,57</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-224 275,37</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	24 332,00
Начислено	28 800,00
Оплачено	9 600,00
Услуги управляющей компании 20%	1 920,00
Налог УСН 1%	96,00
Выполнено работ (установка почтовых ящиков)	9 180,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>22 736,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>-201 539,37</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Васильева Д.В.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 21 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы ГВС	138 485,48
Ремонт ограждения	700,00
Материалы для ремонта системы ХВС	56 630,00
Установка почтовых ящиков	9 180,00
<b>итого:</b>	<b>204 995,48</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Васильева Д.В.*