

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 21 корп. 2
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	97 766,63
Начислено, руб.	1 551 805,39
Оплачено, руб.	1 449 895,51
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	199 676,51
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-19 668,96

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	199 688,85	199 688,85	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	5 670,00	-5 670,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	30 154,36	27 834,79	2 319,57
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	90 463,07	89 223,85	1 239,22
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 350,48	3 350,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	52 267,55	52 267,55	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	52 267,55	52 267,55	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	194 328,07	191 796,11	2 531,96
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 020,58	4 020,58	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	126 648,30	124 998,15	1 650,14
Итого:	553 499,96	545 759,07	7 740,89
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	257 987,27	257 987,27	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 051,45	10 051,45	0,00
Итого:	268 038,72	268 038,72	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	70 360,16	70 360,16	0,00
Дератизация	4 020,58	4 020,58	0,00
Дезинсекция	6 700,97	6 611,60	89,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	56 288,13	56 288,13	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 010,29	2 010,29	0,00
Итого:	139 380,13	139 290,77	89,37
Текущий ремонт	135 359,55	130 309,16	5 050,39
Итого:	1 295 967,21	1 288 756,56	7 210,65
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	44 226,39	44 226,39	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	205 666,02	75 735,14	129 930,88
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 410,81	33 373,59	-28 962,78
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	26 916,07	26 327,87	588,20
перерасчет ОДН в мае, руб.	-25 381,11		-25 381,11
Всего:	1 551 805,39	1 468 419,55	83 385,84
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-38 193,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 644,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		29 388,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		-8 805,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

для ознакомления 27.03.2018 г. *[Signature]*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 21/2 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт кровли	35 102,04
Приобретение песка	2 751,00
Ремонт козырьков над балконами	27 000,00
Задвижки	2 000,00
Ремонт системы ХГВС	46 130,34
Установка светильников	7 022,02
Установка терморегулятора	10 303,76
Итого:	130 309,16

Генеральный директор ООО "УК «Управдом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
