

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 25 корп. А
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	73 639,25
Начислено, руб.	866 078,97
Оплачено, руб.	807 038,06
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	132 680,16
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-75 940,98

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	120 890,48	120 890,48	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 638,84	7 000,00	-3 361,16
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	18 194,22	16 794,66	1 399,56
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	54 582,66	54 582,66	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 212,95	1 212,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	28 302,12	28 302,12	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	27 493,49	27 493,49	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	78 841,62	77 814,37	1 027,25
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 425,90	1 212,95	1 212,95
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 617,26	1 596,19	21,07
Итого:	212 670,22	209 009,39	3 660,83
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	136 254,49	136 254,49	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 064,74	6 064,74	0,00
Организация работ по предоставлению ком. услуг	54 178,34	0,00	54 178,34
Итого:	196 497,58	142 319,23	54 178,34
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	42 453,18	42 453,18	0,00
Дератизация	2 425,90	2 425,90	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 962,54	33 962,54	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	808,63	808,63	0,00
Итого:	79 650,25	79 650,25	0,00
Текущий ремонт	128 572,49	157 796,58	-29 224,09
Итого:	741 919,86	716 665,94	25 253,92
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	26 684,86	26 684,86	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	93 397,17	33 937,96	59 459,21
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 023,44	15 199,65	-13 176,21
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 567,43	11 977,36	590,07
перерасчет ОДН в мае, руб.	-10 513,79		-10 513,79
Всего:	866 078,97	804 465,76	61 613,20
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-73 368,68

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 644,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	13 600,00
Услуги управляющей компании 20%	2 720,00
Налог УСН 1%	136,00
Выполнено работ (на установку окон ПВХ)	18 644,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	10 744,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-62 624,68



Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

кв 19 Сидорова В.И. Вед.
кв 5 Лысанская Т.Н. Уд.
кв 42 Караулина Е.В. Пред.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 25А за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация стыков стеновых панелей	15 000,00
Ремонт цоколя	10 040,58
Ремонт отмостки	49 000,00
Установка окон ПВХ (про протоколу на перенос средств со строки "Организация работы по предоставлению ком. услуг" на текущий ремонт)	83 756,00
итого:	157 796,58



Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

кв 19 Скрибцова В.Ю. В.Ю.
кв 5 Лемзешко А.Р. Усез-
кв 42 Караушова Е.В. В.Ю.