

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Сибнисхоз, дом 1
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	21 039,31
Начислено, руб.	522 753,40
Оплачено, руб.	507 071,59
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	36 721,12
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	7 381,30

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	85 949,28	85 949,28	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 263,96	720,00	543,96
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 814,22	5 814,22	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 126,92	34 033,42	93,50
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	758,38	758,38	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	17 695,44	17 695,44	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	17 442,65	17 442,65	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	53 591,90	52 893,64	698,27
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	505,58	0,00	505,58
Итого:	129 935,09	128 637,74	1 297,35
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	82 662,98	82 662,98	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 791,88	3 791,88	0,00
Итого:	86 454,86	86 454,86	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	26 543,16	26 543,16	0,00
Дератизация	1 516,75	1 516,75	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 234,53	21 234,53	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	505,58	505,58	0,00
Итого:	49 800,02	49 800,02	0,00
Текущий ремонт	63 703,58	33 865,12	29 838,46
Итого:	417 106,80	385 427,03	31 679,77
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	16 684,27	16 684,27	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	88 540,48	38 561,84	49 978,64
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 769,88	1 763,44	6,44
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 659,55	10 378,06	281,49
перерасчет ОДН в мае, руб.	-12 007,58		-12 007,58
Всего:	522 753,40	452 814,64	69 938,76
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			61 638,25

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	0,00	
Начислено		1 500,00
Оплачено		1 500,00
Услуги управляющей компании 20%		300,00
Налог УСН 1%		15,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		1 185,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	62 823,25
---	------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Принято для ознакомления

А. Селиванов
29.03.2018г

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, д. 1 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Уборка снега автогрейдером	1 300,00
Материалы для подготовки к отопительному сезону	6 096,00
Замена светильников	20 349,12
Приобретение почтовых ящиков	6 120,00
итого:	33 865,12

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
