

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Сибниисхоз, дом 2
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	60 524,69
Начислено, руб.	730 164,22
Оплачено, руб.	711 030,63
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	79 658,28
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-71 736,18

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	129 400,26	129 400,26	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 003,10	0,00	2 003,10
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	8 813,64	8 813,64	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	54 083,70	54 083,70	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 003,10	2 003,10	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	31 248,36	31 248,36	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	31 248,36	31 248,36	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	66 903,54	66 031,83	871,71
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 201,86	1 201,86	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 003,10	1 977,00	26,10
Итого:	197 505,66	196 607,85	897,81
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	121 788,48	121 788,48	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 009,30	6 009,30	0,00
Итого:	127 797,78	127 797,78	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	42 065,10	42 065,10	0,00
Дератизация	2 403,72	2 403,72	0,00
Дезинсекция	0,00	3 736,00	-3 736,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 652,08	33 652,08	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 201,86	1 201,86	0,00
Итого:	79 322,76	83 058,76	-3 736,00
Текущий ремонт	80 124,00	47 491,08	32 632,92
Итого:	616 153,56	584 355,73	31 797,83
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	26 440,92	26 440,92	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	72 345,61	27 553,80	44 791,81
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 715,78	7 257,76	2 458,02
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 153,67	12 012,86	1 140,81
перерасчет ОДН в мае, руб.	-6 943,95		-6 943,95
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-701,37		-701,37
Всего:	730 164,22	657 621,07	72 543,15
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-18 326,62

Генеральный директор ООО "УК "Управлядом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, д. 2 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт козырьков над подъездами	44 500,00
Замена общедомового ПУ электроэнергии	2 991,08
Итого:	47 491,08

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A large handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.