

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Сибниисхоз, дом 5
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	73 164,13
Начислено, руб.	1 111 507,45
Оплачено, руб.	1 084 300,28
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	100 371,30
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-78 977,94

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	159 585,84	159 585,84	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 751,48	0,00	2 751,48
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	12 656,81	12 656,81	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	74 289,96	74 289,96	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 100,59	1 100,59	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	17 609,47	17 609,47	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	52 278,12	52 278,12	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	146 378,74	144 471,52	1 907,21
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 952,66	3 301,78	1 650,89
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 301,78	3 258,76	43,02
Итого:	312 568,13	308 967,01	3 601,12
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	185 449,75	185 449,75	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 254,44	8 254,44	0,00
Итого:	193 704,19	193 704,19	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	57 781,08	57 781,08	0,00
Дератизация	3 301,78	3 301,78	0,00
Дезинсекция	0,00	4 692,80	-4 692,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 224,86	46 224,86	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 100,59	1 100,59	0,00
Итого:	108 408,31	113 101,11	-4 692,80
Текущий ремонт	159 035,54	145 403,34	13 632,20
Итого:	936 053,50	920 761,49	15 292,01
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	36 319,54	36 319,54	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	123 313,06	42 132,88	81 180,18
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 403,03	16 079,03	-6 676,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	24 259,29	21 003,03	3 256,26
перерасчет ОДН в мае, руб.	-15 914,90		-15 914,90
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-1 926,06		-1 926,06
Всего:	1 111 507,45	1 036 295,97	75 211,49
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-30 973,63

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	5 372,00	
Начислено		4 800,00
Оплачено		4 400,00
Услуги управляющей компании 20%		880,00
Налог УСН 1%		44,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		8 848,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		-22 125,63



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Василий Крамеев
Ильянто для ознакомления
29.01.18 г.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, д. 5 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
	104 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей	15 000,00
Оплата юридических услуг	15 351,34
Ремонт системы отопления	11 052,00
Замена стояка отопления	
Итого:	145 403,34

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
