

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 3
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	65 234,95
Начислено, руб.	888 700,40
Оплачено, руб.	869 271,17
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	84 664,18
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-45 618,71

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	129 575,14	129 575,14	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	11 508,32	2 200,00	9 308,32
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 180,53	17 336,25	1 844,28
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 541,59	57 541,59	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 131,17	2 131,17	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	19 606,76	19 606,76	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	46 885,74	46 885,74	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	123 607,86	121 997,33	1 610,53
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 557,40	2 557,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 557,40	2 524,08	33,32
Итого:	274 068,46	270 580,33	3 488,13
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	148 329,43	148 329,43	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 393,51	6 393,51	0,00
Итого:	154 722,94	154 722,94	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 754,57	44 754,57	0,00
Дератизация	2 557,40	2 557,40	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 803,66	35 803,66	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 278,70	1 278,70	0,00
Итого:	84 394,33	84 394,33	0,00
Текущий ремонт	89 509,14	81 608,08	7 901,06
Итого:	743 778,33	723 080,82	20 697,51
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 131,44	28 131,44	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	103 722,04	44 456,54	59 265,50
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 320,25	17 512,43	-4 192,18
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 421,43	13 045,96	1 375,47
перерасчет ОДН в мае, руб.	-13 900,02		-13 900,02
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-773,07		-773,07
Всего:	888 700,40	826 227,20	62 473,21
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-2 574,74

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	12 008,00	
Начислено		9 600,00
Оплачено		9 200,00
Услуги управляющей компании 20%		1 840,00
Налог УСН 1%		92,00
Выполнено работ (кронирование)		12 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		7 276,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	4 701,26
---	-----------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Костик Е.В.



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, д. 3 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	2 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей	30 000,00
Укрепление балконной плиты	15 000,00
Вывоз мусора	1 400,00
Ремонт системы отопления	6 508,08
Приобретение задвижки	9 200,00
Изготовление и установка металлического ограждения	17 500,00
итого:	81 608,08

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Костин С.В.