

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 7
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	75 778,25
Начислено, руб.	856 102,95
Оплачено, руб.	828 592,47
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	103 288,73
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-106 765,28

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	132 392,57	132 392,57	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	427,07	2 200,00	-1 772,93
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 218,28	17 739,95	1 478,33
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 654,83	57 654,83	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 135,36	2 135,36	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	123 851,11	122 237,42	1 613,70
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 562,44	2 562,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 562,44	2 529,05	33,39
Итого:	207 984,45	204 859,04	3 125,41
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	166 131,32	166 131,32	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 406,09	6 406,09	0,00
Итого:	172 537,41	172 537,41	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 842,64	44 842,64	0,00
Дератизация	2 562,44	2 562,44	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 874,12	35 874,12	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 281,22	1 281,22	0,00
Итого:	84 560,41	84 560,41	0,00
Текущий ремонт	111 038,93	69 022,70	42 016,23
Итого:	708 940,85	665 572,14	43 368,71
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 186,80	28 186,80	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	103 138,08	49 391,02	53 747,06
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 314,49	2 277,26	37,23
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 627,42	13 109,85	1 517,57
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-1 104,69		-1 104,69
Всего:	856 102,95	758 537,07	97 565,88
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-36 709,88

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017,	6 004,00	
Начислено		4 800,00
Оплачено		4 800,00
Услуги управляющей компании 20%		960,00
Налог УСН 1%		48,00
Выполнено работ (герметизация стыков стеновых панелей)		4 500,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		5 296,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		-31 413,88

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю: *
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, д. 7 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда №2	55 022,70
Изготовление и установка тамбурных дверей с перегородкой	14 000,00
Итого:	69 022,70

Генеральный директор ООО «УК «Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.