

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Светлая, дом 2
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	215 950,67
Начислено, руб.	954 703,62
Оплачено, руб.	872 688,70
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	297 965,59
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-153 600,37

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	130 969,44	130 969,44	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	9 822,71	7 400,00	2 422,71
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	21 048,66	19 429,53	1 619,13
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	63 145,98	62 280,97	865,01
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	467,75	467,75	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 113,16	18 437,07	1 676,10
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	49 113,54	49 113,54	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	107 582,04	106 180,32	1 401,72
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	970,00	-970,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 870,99	1 846,61	24,38
Итого:	263 342,12	258 725,79	4 616,34
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	163 244,05	163 244,05	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 016,22	7 016,22	0,00
Итого:	170 260,27	170 260,27	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	49 113,54	49 113,54	0,00
Дератизация	2 806,49	2 806,49	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 290,83	39 290,83	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	935,50	935,50	0,00
Итого:	92 146,36	92 146,36	0,00
Текущий ремонт	166 050,54	194 234,88	-28 184,34
Итого:	832 591,44	853 736,74	-21 145,30
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	23 387,40	23 387,40	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	87 693,51	47 650,70	40 042,81
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 799,08	7 190,25	3 608,83
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 227,45	12 932,76	1 294,69
перерасчет ОДН в мае, руб.	-13 210,78		-13 210,78
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-784,48		-784,48
Всего:	954 703,62	944 897,85	9 805,77
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-225 809,52

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	17 064,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ (установка окон ПВХ)		17 064,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		10 744,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		-215 065,52

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.



*Приглашение
ознакомление
Лысанская Т.Н.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Светлая, д. 2 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	2 000,00
Поверка ПУ холодной воды	14 000,00
Ремонт конька на кровле	6 500,00
Изготовление и установка козырька над входом в подъезд	14 000,00
Установка регистра в подъезде	5 316,96
Приобретение грунта, песка	4 371,00
Герметизация стыков стеновых панелей	6 000,00
Изготовление и установка качели, скамейки	12 350,00
Изготовление и установка песочницы	4 500,00
Задвижки	6 000,00
Изготовление и установка досок объявлений	6 000,00
Окраска входных дверей	4 976,14
Установка снегозадержателей	45 000,00
Установка окон ПВХ	63 220,78
итого:	194 234,88

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
