

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Светлая, дом 9
за январь - сентябрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	73 140,17
Начислено, руб.	640 042,25
Оплачено, руб.	647 351,37
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	65 831,05
Период	9,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-73 843,51

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	92 029,93	92 029,93	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	315,17	7 400,00	-7 084,83
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	14 182,70	13 394,77	787,93
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	42 548,09	42 548,09	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	945,51	945,51	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	30 256,42	30 256,42	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	17 334,41	17 334,41	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	78 162,41	78 162,41	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 891,03	1 891,03	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 260,68	1 260,68	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	186 581,23	185 793,30	787,93
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	104 951,94	104 951,94	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 727,57	4 727,57	0,00
Итого:	109 679,51	109 679,51	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	33 092,96	33 092,96	0,00
Дератизация	1 891,03	1 891,03	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 474,36	26 474,36	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	630,34	630,34	0,00
Итого:	62 088,69	62 088,69	0,00
Текущий ремонт	78 792,75	126 014,34	-47 221,59
Итого:	529 487,28	583 005,77	-53 518,49
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	20 801,29	20 801,29	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	84 851,00	52 250,10	32 600,90
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 682,07	19 772,03	-18 089,96
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 016,08	9 622,41	393,67
перерасчет ОДН в мае, руб.	-6 795,47		-6 795,47
Всего:	640 042,25	685 451,60	-45 409,35
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-111 943,74

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 644,00	
Начислено		10 800,00
Оплачено		9 600,00
Услуги управляющей компании 20%		1 920,00
Налог УСН 1%		96,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		26 228,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		-85 715,74

Генеральный директор ООО "УК Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Светлая, д. 9 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт цоколя (ГЖИ)	26 514,34
Установка окон ПВХ	99 500,00
итоги:	126 014,34

Генеральный директор ООО «Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
