

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 15
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	52 433,44
Начислено, руб.	1 236 271,53
Оплачено, руб.	1 148 752,62
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	✓ 139 952,35
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-82 993,91

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	165 494,95	165 494,95	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 814,54	13 800,00	-10 985,46
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	✓ 6 754,90	✓ 6 754,90	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	75 992,58	75 992,58	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 688,72	1 688,72	0,00
Уборка мест общего пользования	82 747,48	82 747,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	163 243,32	156 862,47	6 380,85
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	330 427,00	324 046,15	6 380,85
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	198 706,52	198 706,52	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 443,62	8 443,62	0,00
Итого:	207 150,14	207 150,14	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	59 105,34	59 105,34	0,00
Дератизация	3 377,45	3 377,45	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 284,27	47 284,27	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 125,82	1 125,82	0,00
Обслуживание прибора учета	42 218,10	42 218,10	0,00
Итого:	153 110,98	153 110,98	0,00
Текущий ремонт	142 978,63	107 400,00	35 578,63
Итого:	1 001 976,24	971 002,22	30 974,02
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	37 151,93	37 151,93	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	135 398,34	47 587,24	87 811,10
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	30 073,40	40 688,46	-10 615,06
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 751,13	49 148,15	-397,02
перерасчет ОДН в мае, руб.	-17 079,51		-17 079,51
Всего:	1 236 271,53	1 145 578,00	90 693,53
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-79 819,29

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	0,00
Начислено	4 800,00
Оплачено	6 400,00
Услуги управляющей компании 20%	1 280,00
Налог УСН 1%	64,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	5 056,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-74 763,29
---	-------------------



Генеральный директор ООО "Упр.дом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

А.И. Шарыпов Ф.К.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 15 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Вывоз снега с придомовой территории	3 900,00
Вывоз мусора после субботника	4 500,00
Герметизация стыков стеновых панелей	9 000,00
Ремонт подъезда	55 000,00
Кронирование деревьев	35 000,00
итого:	107 400,00



Генеральный директор ООО «Управдом -7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Шаронов Ф.К.