

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 7  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	74 458,33
Начислено, руб.	837 080,14
Оплачено, руб.	831 505,61
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	80 032,86
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-63 763,31

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	103 992,90	103 992,90	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 159,72	4 159,72	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	51 051,06	51 051,06	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	756,31	756,31	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	30 252,48	30 252,48	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24 201,98	24 201,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	109 665,24	105 735,87	3 929,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	67 311,77	65 776,97	1 534,80
<b>Итого:</b>	<b>287 398,56</b>	<b>281 934,39</b>	<b>5 464,17</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	141 052,19	141 052,19	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 672,34	5 672,34	0,00
<b>Итого:</b>	<b>146 724,53</b>	<b>146 724,53</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	39 706,38	39 706,38	0,00
Дератизация	2 268,94	2 268,94	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 765,10	31 765,10	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	756,31	756,31	0,00
<b>Итого:</b>	<b>74 496,73</b>	<b>74 496,73</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	94 539,00	29 451,16	65 087,84
<b>Итого:</b>	<b>707 151,72</b>	<b>636 599,71</b>	<b>70 552,01</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	24 958,30	24 958,30	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	87 417,86	31 418,10	55 999,76
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	11 313,87	14 216,43	-2 902,56
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 773,14	15 844,58	1 928,56
перерасчет ОДН в мае, руб.	-8 949,59		-8 949,59
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-2 585,16		-2 585,16
<b>Всего:</b>	<b>837 080,14</b>	<b>723 037,12</b>	<b>114 043,02</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>44 705,18</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 644,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ (ремонт системы канализации)		18 644,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>10 744,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>55 449,18</b>

Генеральный директор ООО «Управдом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Игорь Владимирович Федосеев*  
Получено денежная оценка  
29.03.2018.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 7 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация стыков стеновых панелей	21 000,00
Ремонт системы канализации	8 451,16
Итого:	29 451,16

Генеральный директор ООО "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Керевсе А.А. Шеф*