

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волкова, дом 7 А
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	253 485,87
Начислено, руб.	1 002 035,23
Оплачено, руб.	862 338,90
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	393 182,20
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-157 821,57

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	154 398,38	154 398,38	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 754,37	7 400,00	-3 645,63
Санитарное обслуживание			0,00
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	21 118,32	19 493,83	1 624,49
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	63 354,96	63 354,96	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 346,48	2 346,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	37 543,68	37 543,68	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	37 074,38	37 074,38	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	136 095,84	134 322,60	1 773,24
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 815,78	0,00	2 815,78
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 815,78	2 779,09	36,69
Итого:	303 165,22	296 915,03	6 250,19
Управление МКД			0,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	169 885,15	169 885,15	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 039,44	7 039,44	0,00
Итого:	176 924,59	176 924,59	0,00
Особые и специализированные работы			0,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	49 276,08	49 276,08	0,00
Дератизация	1 877,18	1 877,18	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 420,86	39 420,86	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 407,89	1 407,89	0,00
Итого:	91 982,02	91 982,02	0,00
Текущий ремонт	117 793,30	102 758,22	15 035,08
Итого:	848 017,87	830 378,24	17 639,63
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 973,54	30 973,54	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	103 050,46	35 821,30	67 229,16
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 816,08	6 880,35	2 935,73
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 258,84	11 614,73	1 644,11
перерасчет ОДН в мае, руб.	-2 229,25		-2 229,25
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-852,31		-852,31
Всего:	1 002 035,23	915 668,16	86 367,07
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-211 150,83

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	18 012,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	13 600,00
Услуги управляющей компании 20%	2 720,00
Налог УСН 1%	136,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	28 756,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-182 394,83

Генеральный директор ООО «Управлядом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Получено 27.03.2018

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, д. 7А за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Вывоз мусора после субботника	2 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей	45 000,00
Замена светильников	34 155,12
Замена автоматов	21 603,10
Итого:	102 758,22

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
