

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волховстроя, дом 90
за январь - май 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	124 859,01
Начислено, руб.	753 150,30
Оплачено, руб.	844 040,55
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	33 968,76
Период	5,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-76 755,72

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	83 127,17	83 127,17	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	4 221,30	0,00	4 221,30
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	14 612,20	14 612,20	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	43 836,59	43 836,59	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	974,15	974,15	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	18 184,07	18 184,07	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	18 184,07	18 184,07	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	85 075,46	85 075,46	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 922,44	0,00	2 922,44
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 298,86	1 298,86	0,00
Итого:	185 087,84	182 165,40	2 922,44
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	109 429,12	109 429,12	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 870,73	4 870,73	0,00
Итого:	114 299,86	114 299,86	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	34 095,13	34 095,13	0,00
Дератизация	1 948,29	1 948,29	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 276,10	27 276,10	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	649,43	649,43	0,00
Итого:	63 968,95	63 968,95	0,00
Текущий ремонт	101 635,95	24 619,12	77 016,83
Итого:	552 341,07	468 180,49	84 160,57
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	21 431,22	21 431,22	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	204 246,46	24 774,04	179 472,42
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 273,48	5 636,01	-3 362,53
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 664,31	0,00	12 664,31
перерасчет ОДН в мае, руб.	-39 806,24		-39 806,24
Всего:	753 150,30	520 021,77	233 128,53
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			247 263,06

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Ирина Николаевна Козлова
Ирина Николаевна Козлова
ознакомлена

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волховстроя, д. 90 за январь - май 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация межпанельных стыков	17 250,00
Установка светильников	7 369,12
итого:	24 619,12

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
