

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 2
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	204 694,37
Начислено, руб.	1 218 440,46
Оплачено, руб.	1 084 091,57
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	339 043,26
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-181 589,56

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	166 048,09	166 048,09	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	19 971,42	10 000,00	9 971,42
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	25 677,54	23 702,34	1 975,20
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	77 032,62	77 032,62	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 711,84	1 711,84	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	45 648,96	45 648,96	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	43 366,51	43 366,51	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	165 477,48	163 321,42	2 156,06
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	1 520,00	-1 520,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 853,06	2 815,89	37,17
Итого:	361 768,01	359 119,58	2 648,43
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	204 279,10	204 279,10	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 559,18	8 559,18	0,00
Итого:	212 838,28	212 838,28	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	59 914,26	59 914,26	0,00
Дератизация	3 423,67	3 423,67	0,00
Дезинсекция	5 706,12	10 410,52	-4 704,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 931,41	47 931,41	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 141,22	1 141,22	0,00
Итого:	118 116,68	122 821,08	-4 704,40
Текущий ремонт	148 359,12	136 641,27	11 717,85
Итого:	1 027 101,60	1 007 468,30	19 633,30
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	37 660,39	37 660,39	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	128 958,53	43 855,66	85 102,87
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	23 824,21	23 968,77	-144,56
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	20 019,46	17 213,43	2 806,03
перерасчет ОДН в мае, руб.	-17 405,45		-17 405,45
перерасчет ОДН в ноябре, руб.	-1 718,28		-1 718,28
Всего:	1 218 440,46	1 130 166,55	88 273,91
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-227 664,54

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	26 702,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		37 446,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-190 218,54
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Багалиев Ф.Ф.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 2 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Уборка снега грейдером	10 600,00
Приобретение песка	2 751,00
Герметизация стыков стеновых панелей	6 000,00
Утепление кровли	8 082,22
Ремонт системы отопления	15 704,88
Кронирование	40 000,00
Установка окон ПВХ	53 503,17
Итого:	136 641,27

Генеральный директор ООО «Управдом -7»



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Горашев. Ф. Д.