

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 21
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	716 154,40
Начислено, руб.	4 934 753,94
Оплачено, руб.	5 123 881,77
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	527 026,57
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-336 699,36

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	519 925,39	519 925,39	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	4 200,00	-4 200,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	22 253,62	22 253,62	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	273 112,56	273 112,56	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 046,11	4 046,11	0,00
Уборка мест общего пользования	262 997,28	262 997,28	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	343 919,52	339 438,48	4 481,04
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 092,22	8 092,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	914 421,31	909 940,28	4 481,04
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 031 758,56	1 031 758,56	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	30 345,84	30 345,84	0,00
Итого:	1 062 104,40	1 062 104,40	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	845 637,41	845 637,41	0,00
Итого:	845 637,41	845 637,41	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	202 305,60	202 305,60	0,00
Дератизация	12 138,34	12 138,34	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	169 936,70	169 936,70	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 046,11	4 046,11	0,00
Обслуживание прибора учета	105 198,91	35 066,30	70 132,61
Итого:	493 625,66	423 493,06	70 132,61
Текущий ремонт	408 657,31	534 637,23	-125 979,92
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	0,00	0,00	0,00
Итого:	4 244 371,49	4 299 937,76	-55 566,27
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	673 339,68	335 647,16	337 692,52
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	51 237,08	46 749,43	4 487,65
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 969,50	219,87	29 749,63
перерасчет ОДН в феврале, руб.	-617,87		-617,87
перерасчет ОДН в мае, руб.	-63 545,94		-63 545,94
Всего:	4 934 753,94	4 682 554,22	252 199,72
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			104 628,19

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

*Получено для ознакомления
30.03.2018 г. Фурса Наталья Евгеньевна*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 21 за 2017 год

<i>Наименование работ</i>	<i>Сумма, руб.</i>
Очистка придомовой территории от снега	34 275,00
Приобретение саженцев	9 050,00
Приобретение сучкореза	299,00
Приобретение секатора	569,00
Приобретение шланга поливочного	930,00
Услуги охраны (январь-март 2017 г)	5 940,00
Приобретение грунта	6 480,00
Установка светильников	10 340,76
Доплата уборщице	1 382,00
Приобретение краски	4 509,60
Услуги охраны (июнь-декабрь 2017 г)	13 860,00
Ремонт кровли	12 434,00
Укладка резинового покрытия на крыльце	28 080,00
Монтаж турбодфлекторов	15 794,53
Ремонт крыльца	18 661,74
Замена прибора учета тепловой энергии	332 961,60
Проекты на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя	38 000,00
шланг поливочный	1 070,00
итого:	534 637,23

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
