

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	43 932,52
Начислено, руб.	1 070 740,45
Оплачено, руб.	1 005 455,12
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	109 217,85
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-19 141,16

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	114 227,81	114 227,81	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	2 800,00	-2 800,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 795,82	1 106,73	3 689,10
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	58 857,84	58 857,84	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	435,98	435,98	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36 622,66	34 442,74	2 179,92
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	15 695,42	14 387,47	1 307,95
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	74 117,28	73 151,58	965,70
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 743,94	1 743,94	0,00
Итого:	192 268,94	184 126,28	8 142,66
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	207 092,40	207 092,40	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 539,76	6 539,76	0,00
Итого:	213 632,16	213 632,16	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	171 777,70	171 777,70	0,00
Итого:	171 777,70	171 777,70	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	43 598,40	43 598,40	0,00
Дератизация	2 615,90	2 615,90	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 622,66	36 622,66	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	435,98	435,98	0,00
Итого:	83 272,94	83 272,94	0,00
Текущий ремонт	110 303,95	99 338,50	10 965,45
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	8 719,68	8 719,68	0,00
Итого:	894 203,18	877 895,07	16 308,12
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	19 619,28	19 619,28	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	149 976,76	97 531,70	52 445,06
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 672,73	1 732,27	-59,54
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 268,50	0,00	5 268,50
Всего:	1 070 740,45	996 778,32	73 962,14
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-10 464,36

Генеральный директор ООО - УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

получено 27.03.2018 г.
Бонни / Коношкова

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка камер наблюдения	11 560,50
Очистка территории от снега грейдером	6 645,00
Приобретение поливочного шланга	960,00
Приобретение доводчика	5 000,00
Приобретение почтовых ящиков	18 100,00
Установка почтовых ящиков	1 382,00
Приобретение краски	1 792,00
Приобретение маршрутизатора (видеонаблюдение)	417,00
Доплата дворнику за июнь 2017 г	2 074,00
Демонтаж столбов линии электропередач	4 158,00
Выполнены работы по установке бака мембранного и ремонту насоса на тепловом узле	12 250,00
Ремонт козырьков над подъездами	32 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей	3 000,00
итого:	99 338,50

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.