

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 1  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	80 265,04
Начислено, руб.	813 671,66
Доначислено нежилому помещению за 2016 г., руб.	6 959,80
Оплачено, руб.	800 013,70
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	100 882,80
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-92 215,57

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	78 624,00	78 624,00	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	39 936,00	39 936,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 432,00	3 432,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	42 120,00	42 120,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	312,00	312,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 208,00	18 720,00	7 488,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	11 232,00	10 296,00	936,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	53 040,00	51 657,85	1 382,15
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	560,00	-560,00
<b>Итого:</b>	<b>136 344,00</b>	<b>127 097,85</b>	<b>9 246,15</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	134 784,00	134 784,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 680,00	4 680,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>139 464,00</b>	<b>139 464,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	122 928,00	122 928,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>122 928,00</b>	<b>122 928,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	31 200,00	31 200,00	0,00
Дератизация	1 872,00	1 872,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	312,00	312,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>33 384,00</b>	<b>33 384,00</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	140 400,00	150 430,38	-10 030,38
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	6 240,00	6 240,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>697 320,00</b>	<b>658 168,23</b>	<b>-784,23</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	108 655,43	71 207,10	37 448,33
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 586,25	1 173,60	412,65
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 109,98	0,00	6 109,98
<b>Всего:</b>	<b>813 671,66</b>	<b>730 548,93</b>	<b>83 122,73</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>			<b>-22 750,80</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	23 700,00	
Начислено		24 000,00
Оплачено		22 000,00
Услуги управляющей компании 20%		4 400,00
Налог УСН 1%		220,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>		<b>41 080,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>18 329,20</b>
---	------------------



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Зелученко 30.03.2018*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/1 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Вывоз снега с придомовой территории	1 037,00
Очистка придомовой территории от снега автогрейдером	3 702,00
Установка камер видеонаблюдения	11 560,50
Приобретение краски	388,00
Приобретение маршрутизатора (видеонаблюдение)	298,00
Демонтаж столбов линии электропередач	2 975,00
Приобретение почтовых ящиков	19 680,00
Выполнены работы по установке бака мембранного и ремонту насоса на тепловом узле	8 766,00
Установка металлической двери с доводчиком	25 000,00
Установка тамбурной двери из алюминиевого профиля	34 300,00
Приобретение материалов на ремонт тамбура в подъезде	19 000,00
Увеличение проема тамбурной двери	6 225,00
Обрамление проема тамбурной двери листами ГКЛ	7 821,88
Устройство покрытия полов из плитки	9 677,00
<b>итого:</b>	<b>150 430,38</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД