

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25/2
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	80 708,16
Начислено, руб.	1 296 036,10
Оплачено, руб.	1 242 247,60
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	134 496,66
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-41 437,38

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	134 116,74	134 116,74	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 630,86	5 630,86	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	69 105,95	69 105,95	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	511,90	511,90	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	49 142,01	43 876,80	5 265,22
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	30 713,76	28 154,28	2 559,48
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	119 783,65	118 222,95	1 560,70
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 047,58	2 047,58	0,00
Итого:	276 935,71	267 550,31	9 385,39
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	256 971,77	256 971,77	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 678,44	7 678,44	0,00
Итого:	264 650,21	264 650,21	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	201 687,00	201 687,00	0,00
Итого:	201 687,00	201 687,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	51 189,59	51 189,59	0,00
Дератизация	3 071,38	3 071,38	0,00
Дезинсекция	0,00	1 706,32	-1 706,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 999,26	42 999,26	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	511,90	511,90	0,00
Итого:	97 772,13	99 478,45	-1 706,32
Текущий ремонт	133 604,84	138 708,10	-5 103,26
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	10 237,92	10 237,92	0,00
Итого:	1 119 004,55	1 116 428,73	2 575,82
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	23 035,32	23 035,32	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	147 554,40	116 828,93	30 725,47
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 749,34	2 039,30	-289,96
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 692,50	0,00	4 692,50
Всего:	1 296 036,10	1 258 332,28	37 703,83
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-57 522,06

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

получено 29.03.2018г
Афанасов

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/2 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка камер видеонаблюдения	11 560,50
Вывоз снега с придомовой территории	1 702,00
Очистка придомовой территории от снега автогрейдером	6 074,00
Ремонт системы электроснабжения	1 158,00
Приобретение краски	1 250,00
Приобретение грунта	1 620,00
Установка кабель-каналов в подъездах	9 311,32
Доплата дворнику за июнь 2017 г	1 293,00
Демонтаж столбов линии электропередач	4 882,00
Приобретение почтовых ящиков	18 100,00
Установка столбов для металлического ограждения	4 220,28
Установка бака мембранного и ремонту насоса на тепловом узле	7 192,00
Изготовление и установка тамбурных дверей	33 500,00
Изготовление и установка козырька над подъездом	25 000,00
Изготовление и установка деревянного обрамления дверного проема	10 720,00
Приобретение краски	636,00
Приобретение маршрутизатора (видеонаблюдение)	489,00
Итого:	138 708,10

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.



получено 29.03.2018
Абрам